



E&V ID W-02YPWZ

SANTA EULALIA — CALA LLENYA

Parcela exclusiva con licencia justo encima de la playa

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.480 m²

CONSTRUCCIÓN PERMITIDA

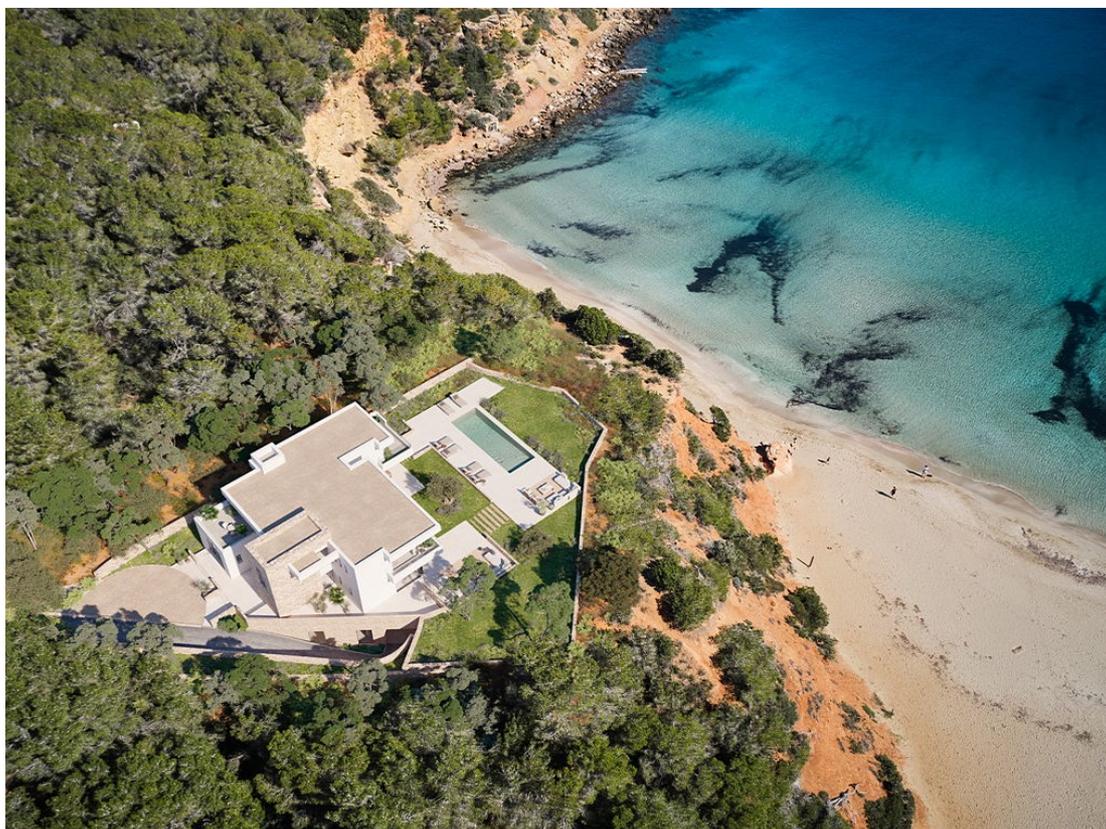
600 m²

PRECIO

5.900.000 €

TIPO DE USO

Vivienda



Detalles básicos

Superficie del terreno

aprox. 1.480 m²

Precio

5.900.000 €

Construcción permitida

600 m²

Tipo de uso

Vivienda

Plantas completas máximas permitidas

3

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta es una rara oportunidad de poseer un terreno en primera línea en la muy solicitada Cala Llenya, con vistas excepcionales al mar Mediterráneo y acceso privado a la playa, ofreciendo una comodidad inigualable para los amantes de la playa.

El terreno, que mide 1.480 m², viene con una licencia de construcción aprobada para construir una villa moderna de lujo, perfectamente posicionada.

La futura casa ofrece aproximadamente 600 m², diseñada para integrarse perfectamente con su entorno costero e incluye tres amplios dormitorios y cuatro baños, con la posibilidad de una extensión adicional de 60 m², permitiendo un dormitorio y baño extra para ajustarse a sus necesidades.

Desde la sala de estar se puede disfrutar de las vistas panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo, proporcionando un entorno de vida tranquilo y lujoso. La villa también cuenta con un espacioso

sótano que puede ser adaptado a sus preferencias, ofreciendo opciones para un gimnasio, spa o áreas de entretenimiento.

El terreno proporciona amplio espacio para una piscina privada, mejorando la experiencia de vida al aire libre.

El diseño moderno de la villa permite personalización, dándole la oportunidad de infundir su estilo personal y preferencias en la construcción final.

Esta excepcional propiedad representa una rara oportunidad de crear una residencia de lujo en una de las ubicaciones más deseables de Ibiza, combinando la impresionante belleza natural con el diseño moderno y la flexibilidad para adaptarse a su estilo de vida.

Ya sea que busque una residencia permanente o un refugio vacacional, esta propiedad tiene todo lo que necesita para crear la casa de sus sueños en uno de los lugares más exclusivos de Ibiza.



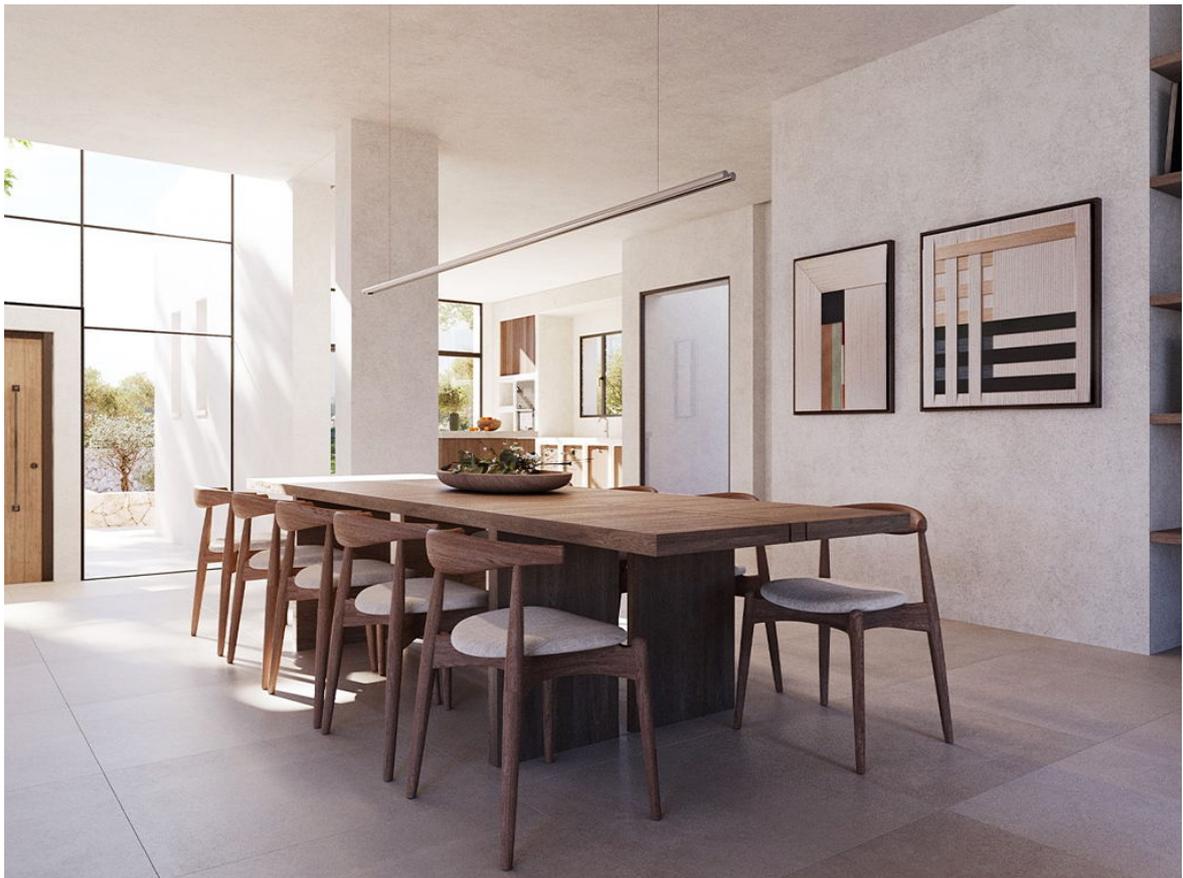
Descripción de la ubicación

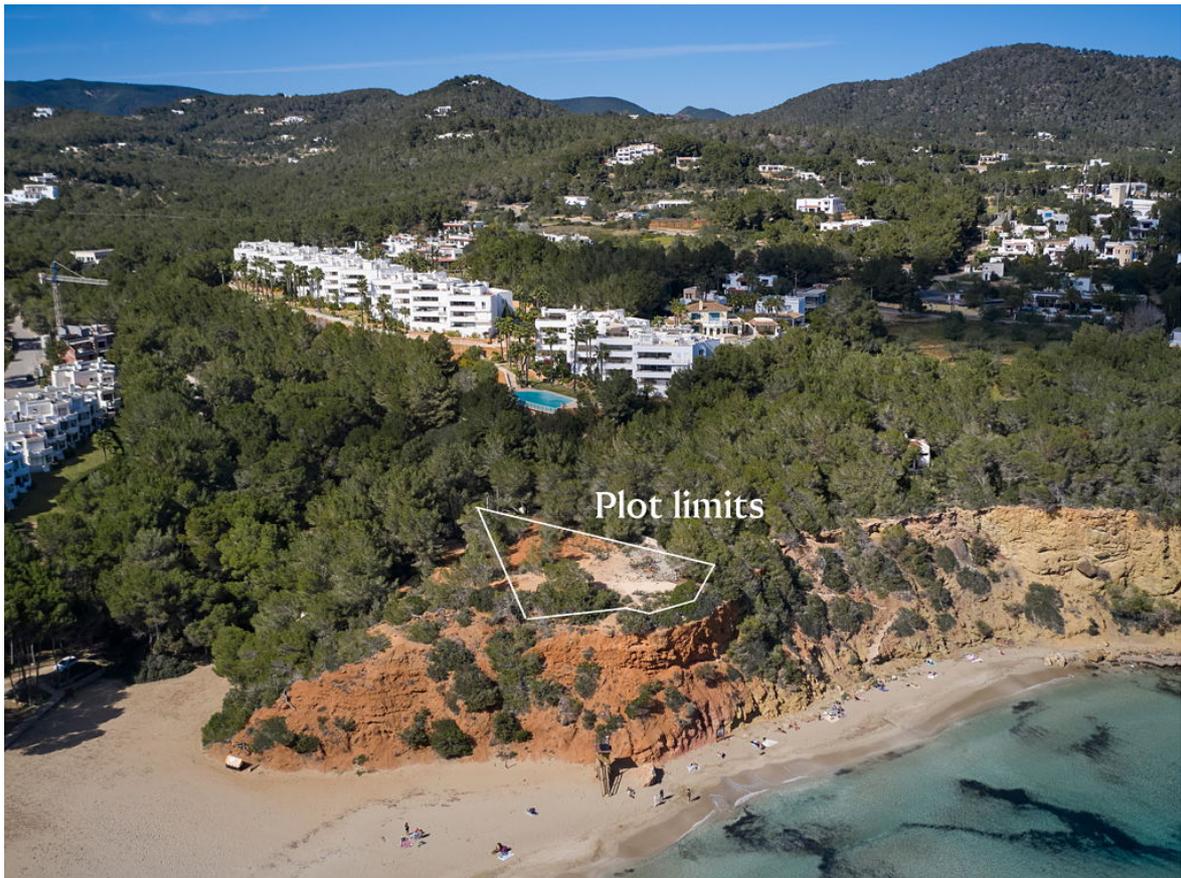
Cala Llenya es un pequeño pueblo turístico ubicado en el noreste de la isla, a diez minutos en coche del pueblo de San Carlos. Es un remanso de paz y tranquilidad rodeado de paisajes impresionantes y playas de arena. La playa de Cala Llenya es una tranquila playa de

arena equipada con varios servicios y agua cristalina. A poca distancia a pie también se encuentra la playa de Cala Nova, con sus bares de playa y restaurantes.









Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

